

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

- 1/ **Mesto Šaštín-Stráže**,
sídlo : Mestský úrad Šaštín-Stráže, 908 41 Šaštín-Stráže, Alej 549,
IČO : 00 310 069, DIČ : 202 104 9580,
zastúpená primátorom mesta :
Mgr. Jaroslav Suchánek, nar. 8.9.1979, bytom 908 41 Šaštín-Stráže, M.Nešpora 1176

- ako predávajúci

- 2/ **Ján Farkaš** rod. Farkaš, nar.
trvale bytom 908 41 Šaštín-Stráže, Borová 753, štátny občan SR,
- 3/ a manželka **Lubomíra Farkašová** rod. Petriková, nar.
trvale bytom 908 41 Šaštín-Stráže, Borová 753, štátny občan SR,

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Šaštín-Stráže, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, pre obec Šaštín-Stráže, **katastrálne územie Šaštín**, v :
LV č. 3877 ako pozemky, parcely registra „C“, označené ako :
 - **parcela č. 1360** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m²,
(právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcele č. 1360 e evidovaný na liste vlastníctva č. 1059)
 - **parcela č. 1361** záhrada vo výmere 284 m²,
pod B 1 v celosti 1/1.
2. Predmetom zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich; povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcim odovzdať a povinnosť kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Účelom prevodu je právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou rodinným domom súpisné číslo 753, ktorý stojí na kupovanom pozemku parcele č. 1360 a je zapísaný v LV č. 1059 v podiele 39/40 vo vlastníctve kupujúcich Jána Farkaša a manž. Lubomíry Farkšovej rod. Petrikovej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a v podiele 1/40 vo vlastníctve kupujúcej Lubomíry Farkašovej rod. Petrikovej. Parcela č. 1361 je príslahlou parcelou k rodinnému domu súp.č. 753.
4. Predmetom prevodu sú holé pozemky bez stavieb, trvalých porastov a investícií.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci, Mesto Šaštín-Stráže**, predmetné nehnuteľnosti pozemok parcelu č. 1360 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m² a parcelu č. 1361 záhrada vo výmere 284 m², tak ako ich vlastní zapísané v LV č. 3877 ako parcely registra „C“ v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín-Stráže, v celosti 1/1 **predáva** v prospech kupujúcich manželov Jána Farkaša a Lubomíry Farkašovej rod. Petříkovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. **Kupujúci, Ján Farkaš** a manželka **Lubomíra Farkašová** rod. Petříková, predmetné nehnuteľnosti :
parcelu č. 1360 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m² a **parcelu č. 1361** záhradu vo výmere 284 m²,
zapísané v LV č. 3877 ako parcely registra „C“, **v katastrálnom území Šaštín**, obec Šaštín-Stráže, tak, ako sú tieto uvedené v bode 1. tohto článku a v článku I. tejto zmluvy, od predávajúceho Mesta Šaštín-Stráže **kupujú** a **v celosti 1/1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich.
2. Všetky náklady, dane a poplatky nehnuteľností sa týkajúce hradia kupujúci.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znášajú kupujúci.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 617/2018 zo dňa 19.9.2018, v sume 10,- € za 1 m² pozemku, ktorá kúpna cena za prevádzaných 722 m² pozemku spolu činí 7.220,- €, slovom sedemtisíc dvestodvadsať EUR a kupujúci s touto kúpnu cenou súhlasili.
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu v sume 7.220,- €, slovom sedemtisíc dvestodvadsať EUR uhradili kupujúci v prospech predávajúceho Mesta Šaštín-Stráže, bezhotovostným bankovým prevodom na účet č. SK35 0200 0000 0000 0082 8182, o čom svedčia výpisy z bankových účtov zmluvných strán.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho finančné nároky voči kupujúcim sú v plnej výške uspokojené.

V.

Poplatky

1. Všetky náklady spojené so zmluvou a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 3877 pre obec Šaštín-Stráže, katastrálne územie Šaštín.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo a že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať. Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočností, že na prevádzanom pozemku parcele č. 1360 stojí dom, ktorý je vlastníctvom kupujúcich, nie sú nehnuteľnosti zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcou ani hroziacou exekúciou, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi, ani žiadnymi právami tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im osobne známy.
4. Predaj mestského pozemku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže MsZ č. 617/2018 zo dňa 19.9.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy.
4. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že osobné údaje, potrebné na účely kúpnej zmluvy a jej vkladu do katastra nehnuteľností sa spracúvajú zákonným spôsobom podľa § 13 ods. 1 písm. b) zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podpíšu zmluvné strany bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a na Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor ho podajú kupujúci.
2. V prípade, ak Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Splnomocnenie : Predávajúci, Mesto Šaštín-Stráže, zastúpené primátorom mesta Mgr. Jaroslavom Suchánkom a kupujúca Ľubomíra Farkašová týmto splnomocňujú kupujúceho Jána Farkaša na katastrálne konanie za účelom odstránenia prípadných chýb a iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho odboru, formou opravy na tejto zmluve, formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným vhodným spôsobom.
4. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy na základe dohody účastníkov zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné podmienky v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatnou, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak sa nepodarí účastníkom nájsť vyhovujúce riešenie, zaväzujú sa účastníci, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora, registrovaného v zozname mediátorov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. V prípade, ak spor nevyriešia ani za pomoci mediátora, budú svoje spory alebo nesplnené záväzky z tejto zmluvy riešiť žalobou na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
6. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich vážnu, skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Šaštíne-Strážach, dňa 18. októbra 2018.

Predávajúci :

.....
Mesto Šaštín-Stráže
zastúpené primátorom mesta :
Mgr. Jaroslav Suchánek



Kupujúci :

.....
Ján Farkaš

.....
Ľubomíra Farkašová